

Alessandria, 27 febbraio 2026

Progetto Antenne
Analisi socio-economica e territoriale del Quadrante Sud-Est

Rapporto Quadrante Sud-Est

La Provincia di Alessandria: un territorio in transizione tra
fragilità e opportunità strategiche

Cristina Bargerò

Ricercatrice IRES Piemonte

Provincia di Alessandria

Assetto Territoriale e Vocazioni Economiche



Eccellenze Manifatturiere



Valenza

Capitale Oreficeria



Casale M.

Meccanica & Freddo



Novi Ligure

Industria Dolciaria



Hub Logistico Strategico



Tortona

Retroporto GE/SV

Nodo cruciale interconnessione corridoi TEN-T e Terzo Valico



Territorio e Qualità



Ovada

Enogastronomia DOC



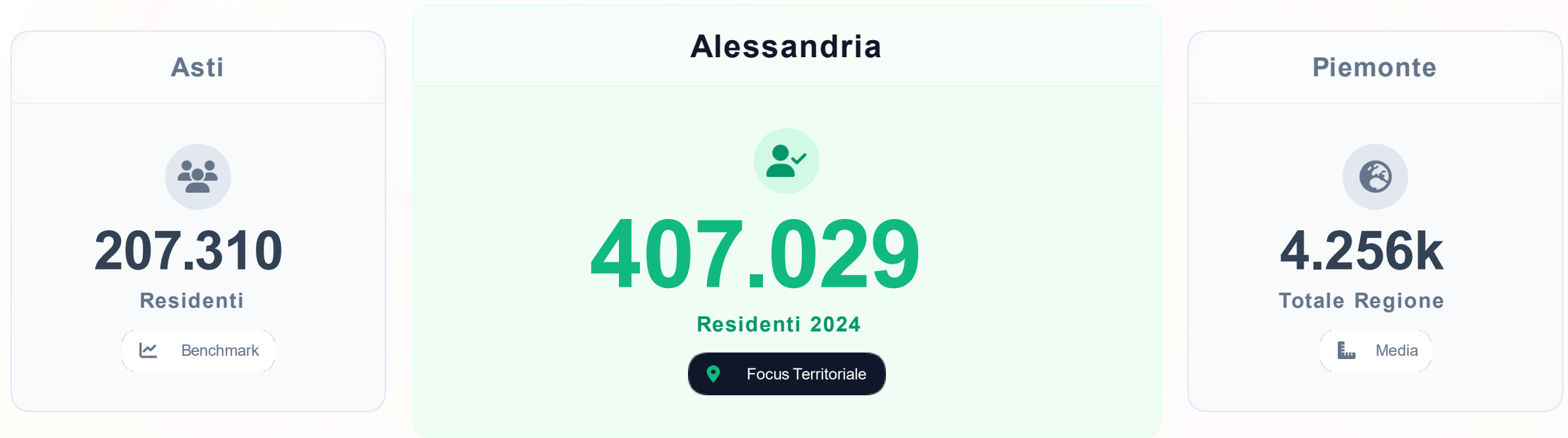
Acqui Terme

Turismo Termale



Popolazione Residente 2024

Focus Demografico Alessandria



La provincia di Alessandria si conferma una realtà demografica significativa, rappresentando un pilastro fondamentale nel contesto del quadrante sud-orientale.

Invecchiamento Demografico

Una struttura di popolazione fragile

Età Media (Anni)

49,4

↑ +1,3 anni rispetto al Piemonte

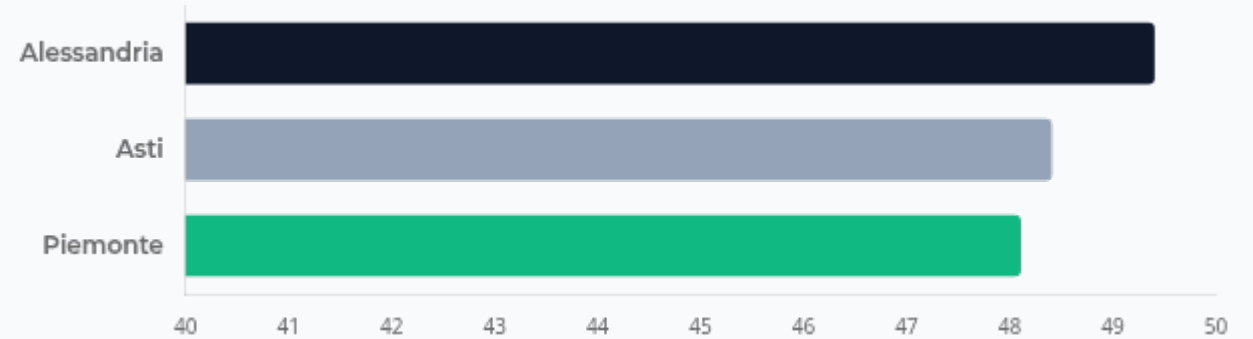
Indice di Vecchiaia

279,2

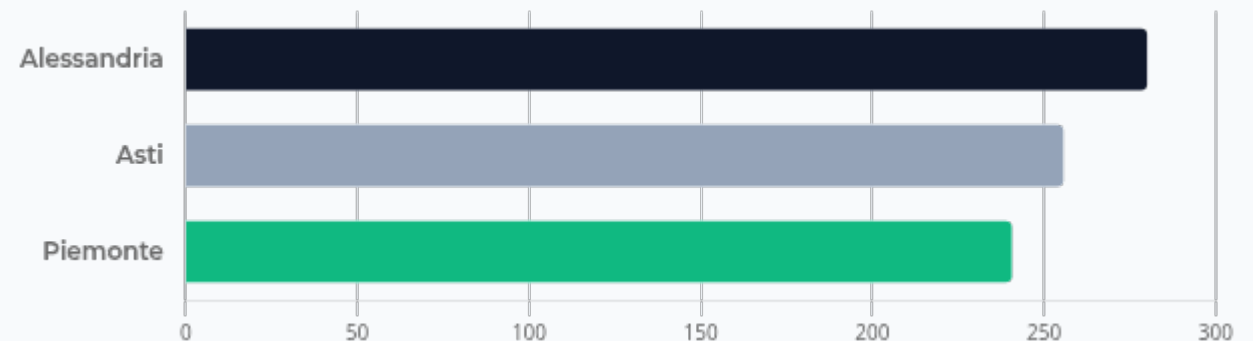
↑ +39,4 punti su media regionale

Alessandria presenta la struttura demografica del quadrante. L'elevato indice di vecchiaia indica quasi 280 anziani (over 65) ogni 100 giovani (under 14), segnale di un ricambio generazionale critico.

Confronto Età Media (Anni)

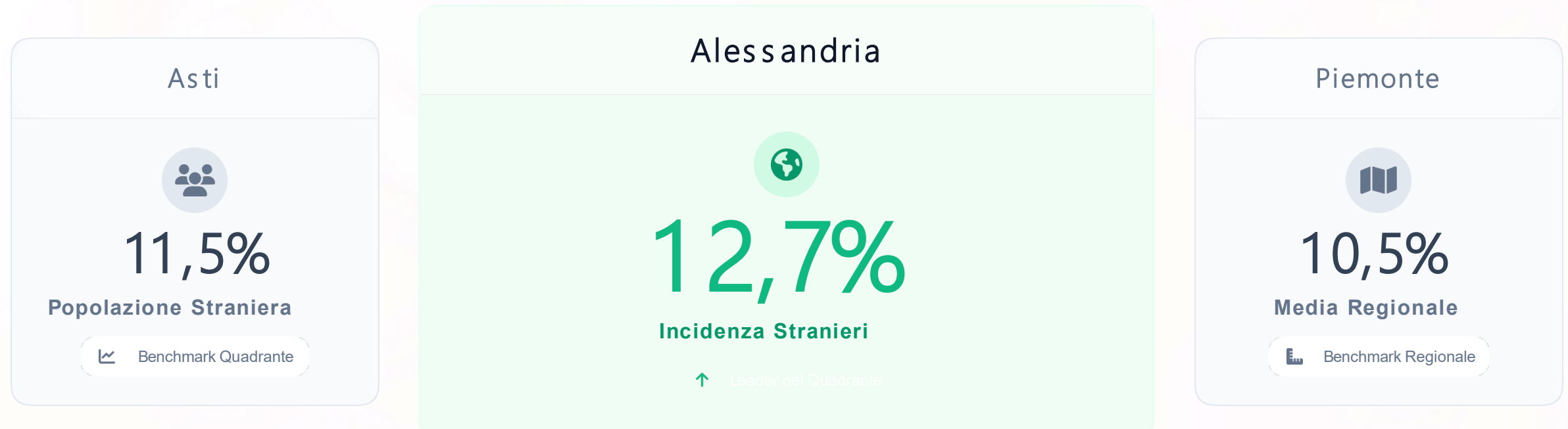


Confronto Indice di Vecchiaia



Incidenza Residenti Stranieri 2024

Dinamiche di Integrazione e Presenza sul Territorio



i La provincia di Alessandria registra la più alta incidenza di residenti stranieri nel quadrante, superando nettamente la media regionale piemontese.

Evoluzione Demografica

Trend strutturale 2014-2024

ALESSANDRIA

-5,5%

↓ Critico

Variazione decennale

ASTI

-5,2%

Variazione decennale

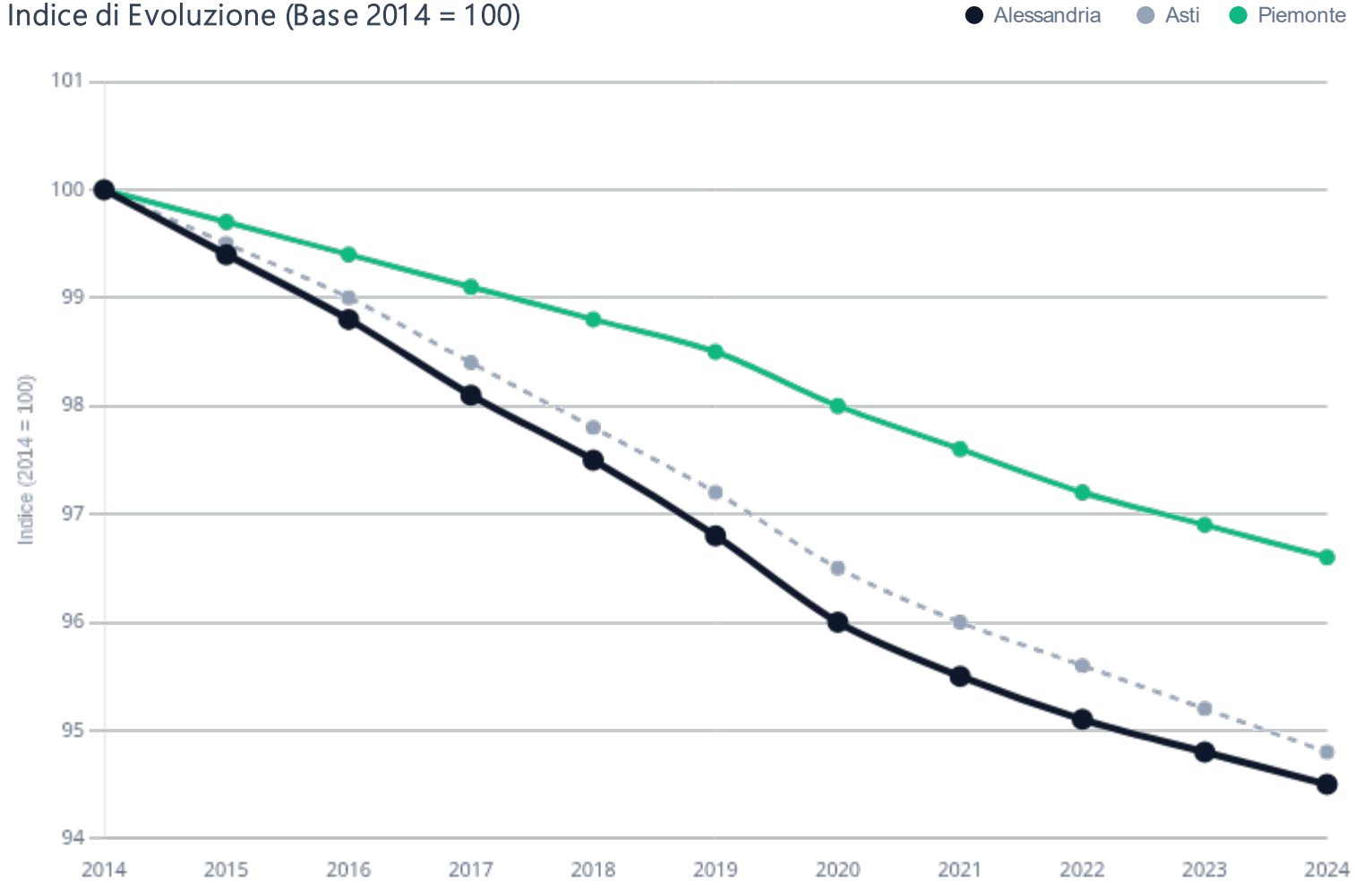
PIEMONTE (MEDIA)

-3,4%

Variazione decennale

Insight: La contrazione demografica di Alessandria è strutturale e più marcata rispetto alla media regionale, segnalando una fragilità demografica di lungo periodo.

Indice di Evoluzione (Base 2014 = 100)



Speranza di Vita alla Nascita

Indicatori di longevità e salute

Alessandria (Anni)

82,3

↓ -0,7 anni rispetto al Piemonte

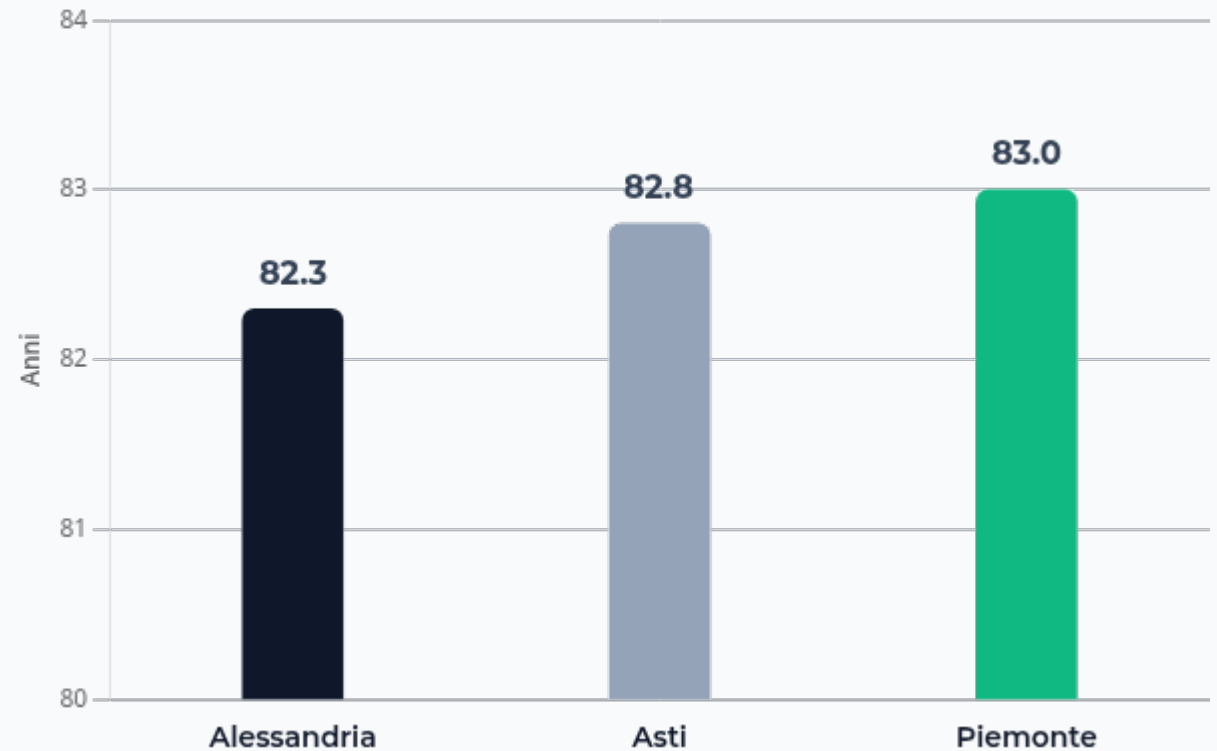
Asti (Anni)

82,8

↓ -0,2 anni rispetto al Piemonte

.Il dato si posiziona leggermente al di sotto anche della vicina Asti, riflettendo dinamiche di salute e invecchiamento differenziate all'interno del quadrante.

Confronto Speranza di Vita (Anni)



Capitale Umano Livello di Istruzione

Laureati nella fascia 25-64 anni (2023)

Laureati Alessandria

13,3%

↑ +1,4% rispetto ad Asti

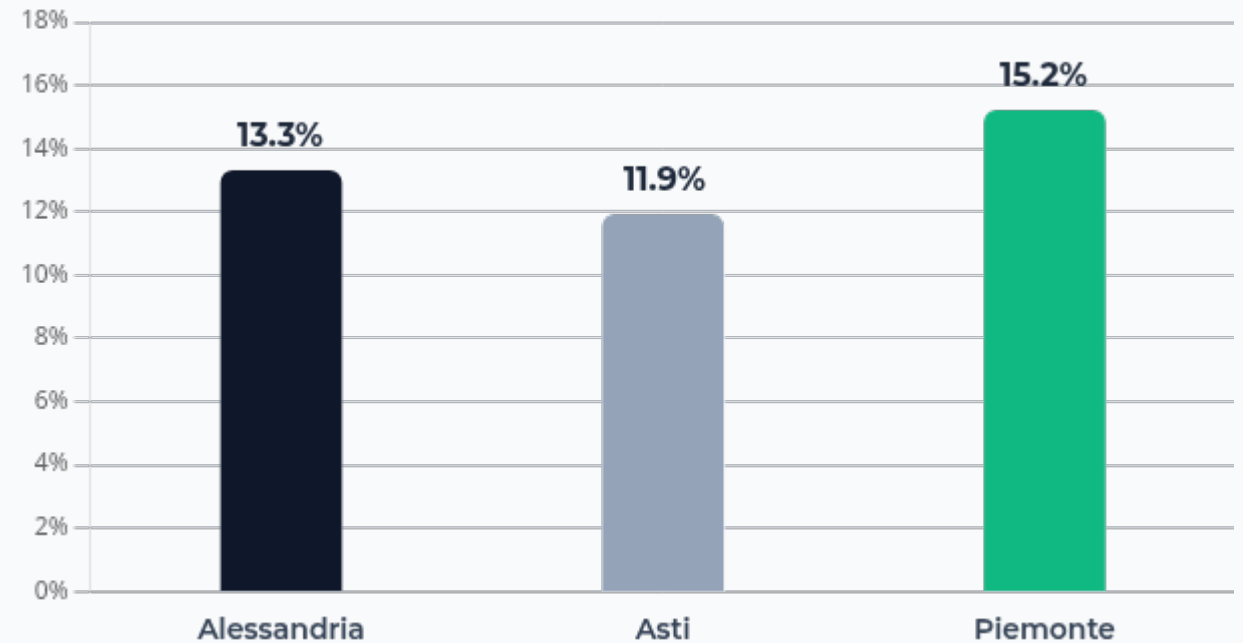
Gap Regionale

-1,9%

↓ Differenza vs Media Piemonte

La provincia di Alessandria mostra una percentuale di laureati superiore alla vicina Asti, ma rimane al di sotto della media regionale. Questo gap rappresenta una sfida per la competitività e l'innovazione del territorio.

Confronto Percentuale Laureati (25-64 anni)



Sicurezza e Criminalità

Indice di delittuosità 2023

Delitti ogni 1.000 ab. (Alessandria)

36,7

✓ Inferiore alla media regionale

Confronto con Piemonte

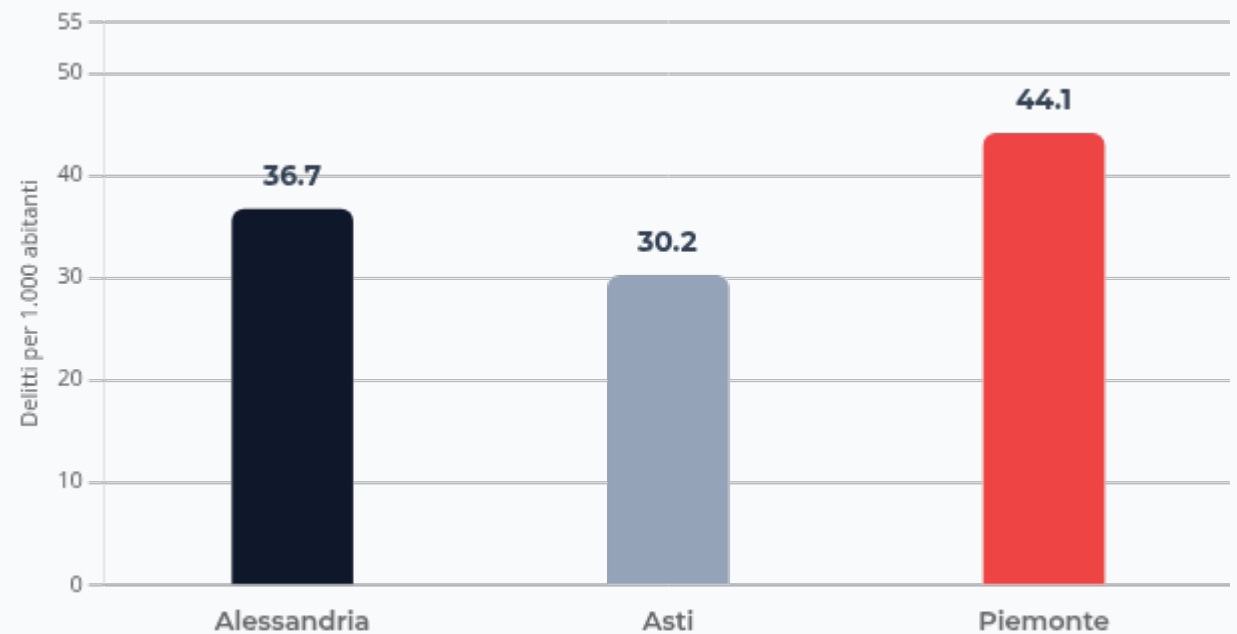
-16,8%

↓ Gap positivo di sicurezza

La provincia di Alessandria registra un indice di delittuosità

inferiore alla media regionale

Delitti denunciati per 1.000 abitanti (2023)



Ambiente e Territorio

Dashboard Indicatori di Sostenibilità

Qualità dell'Aria



✓ Sotto soglia limite

25,3 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Concentrazione media PM10

0

Limite: 40

i Valore ampiamente entro i limiti normativi annuali (40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), indicando una qualità dell'aria accettabile.

Rifiuti Urbani



↓ Meglio della media reg.

484 kg/ab

Produzione pro-capite

Alessandria

Piemonte



La produzione di rifiuti è inferiore alla media piemontese (504 kg/ab), segnalando una gestione virtuosa.

Siti Contaminati



🔥 Priorità intervento

131 Siti totali

85

DA BONIFICARE

46

BONIFICATI/ALTRO

📍 Numero elevato rispetto ad Asti (67 siti), riflette la storia industriale della provincia.

Posizionamento Economico

Ricchezza e produttività nel confronto territoriale

PIL Pro-capite

Indicatore di benessere economico

32.300 €

Valore stimato Alessandria (2022)



↑ Sopra media



Il PIL pro-capite di Alessandria supera significativamente quello di Asti, confermando la capacità produttiva della provincia, pur rimanendo inferiore alla media regionale piemontese.

Valore Aggiunto

Capacità produttiva totale

18.3 Mld €

Totale Quadrante Sud-Est (2023)



Manifattura



Il quadrante esprime circa il 14% del valore aggiunto regionale. La componente industriale di Alessandria gioca un ruolo trainante rispetto alla vocazione agricola e terziaria delle aree limitrofe.

Mercato del Lavoro

Occupazione e Disoccupazione 2024

Alessandria presenta un quadro misto: sebbene il tasso di occupazione sia leggermente inferiore alla media regionale, il **tasso di disoccupazione risulta contenuto**, posizionandosi meglio rispetto al dato piemontese e evidenziando una sostanziale tenuta del mercato del lavoro locale.

Tasso di Occupazione

58,1 %

(15-74 anni)

— -0,8% vs Piemonte

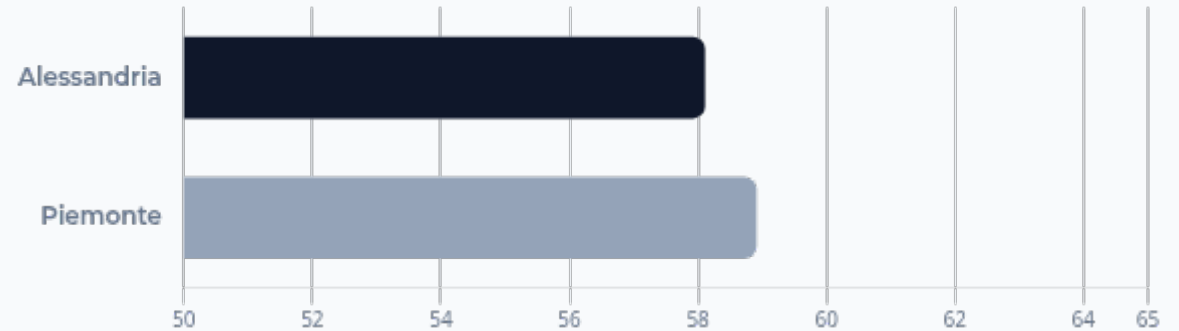
Tasso di Disoccupazione

5,0 %

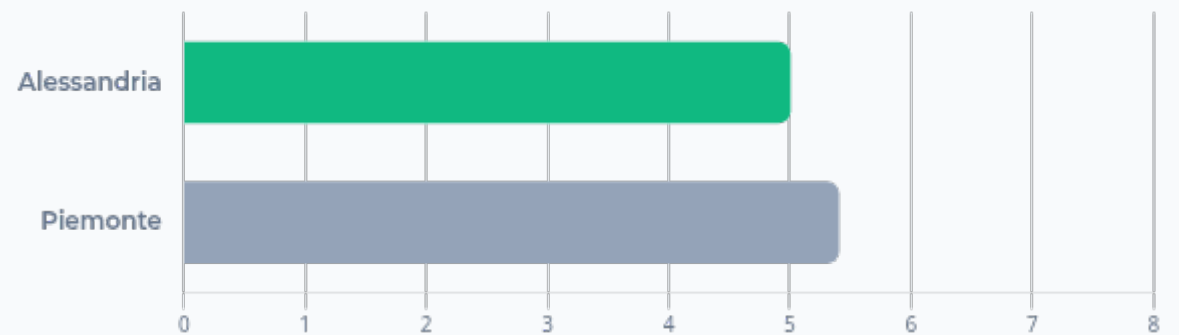
(15-74 anni)

✓ Migliore di Piemonte

Tasso di Occupazione (%)



Tasso di Disoccupazione (%)



Reddito e Disuguaglianze

Reddito Medio e Indice di Gini 2023

Nonostante un reddito medio inferiore rispetto alla media regionale, la provincia di Alessandria mostra una **distribuzione della ricchezza più equilibrata**. L'Indice di Gini, indicatore della disuguaglianza economica, evidenzia un tessuto sociale più coeso rispetto al resto del Piemonte.

Reddito Medio (per contribuente)

24.547€

(Anno 2023)

↓ -1.055 € vs Piemonte

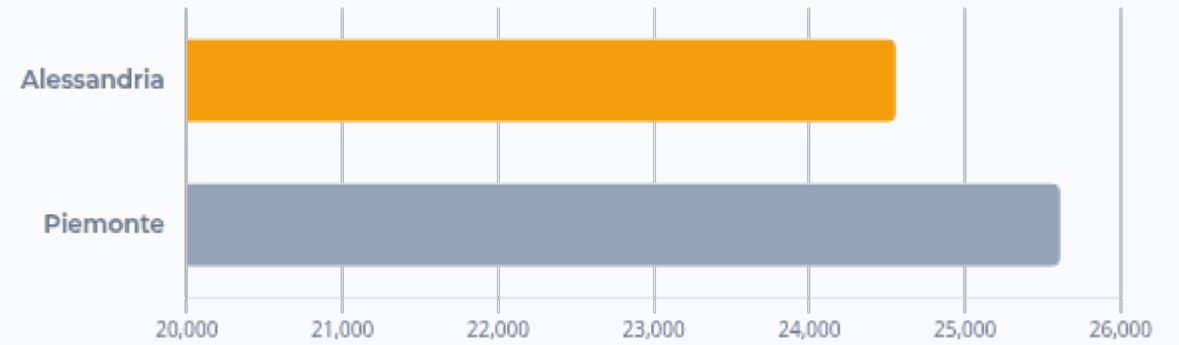
Indice di Gini (Disuguaglianza)

0,364

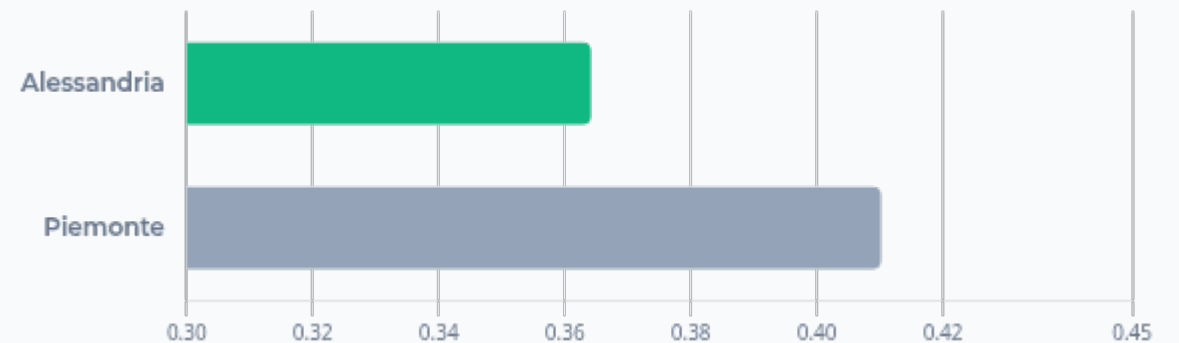
(0 = Uguaglianza perfetta)

✓ Più equo vs Regionale

€ Reddito Medio per Contribuente (€)



📊 Indice di Gini (Disuguaglianza)



Export 2024: Leadership nel Quadrante

Alessandria hub strategico per l'internazionalizzazione

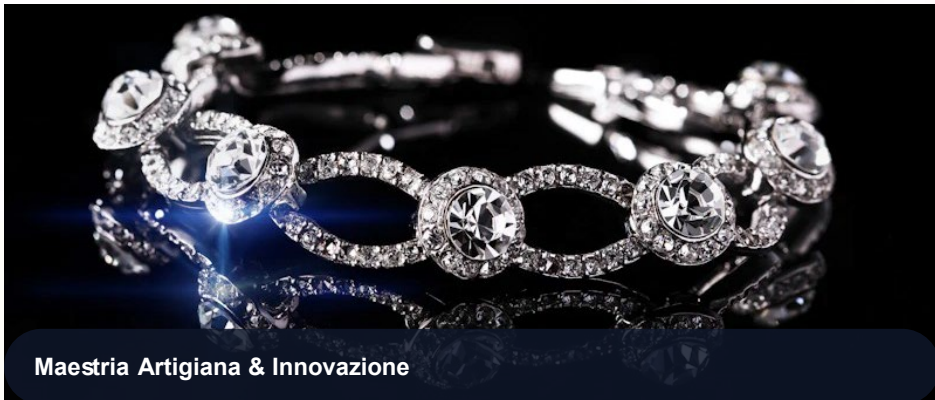


La provincia di Alessandria traina l'export del quadrante grazie ai distretti di eccellenza, confermandosi snodo cruciale per l'apertura ai mercati esteri.

Il Distretto Orafo di Valenza

Eccellenza mondiale del lusso

Capitale mondiale della gioielleria di alta gamma, dove la tradizione artigiana secolare incontra l'innovazione dei grandi brand internazionali. Un ecosistema unico che integra design, manifattura e formazione d'eccellenza.



Maestria Artigiana & Innovazione



10,1

Indice di Specializzazione

Altissima concentrazione vs media IT



> 6.660

Addetti Diretti

Comparto manifatturiero locale



Export

Vocazione Globale

Traino saldo commerciale (5,7 mld€)



Pilastri Competitivi del Distretto

Asset Strategici



Formazione d'Eccellenza

Presenza di istituti come **FOR.AL** e accademie aziendali che tramandano tecniche uniche di incastonatura.



Filiera Integrata

Ecosistema completo che copre dall'approvvigionamento delle pietre preziose al design, prototipazione e finitura.



Attrattività Investimenti

Capacità di attrarre i più grandi gruppi del lusso mondiale (LVMH, Richemont) con poli produttivi propri.



Brand Heritage

Marchio "Valenza" riconosciuto globalmente come sinonimo di massima qualità e perfezione esecutiva.

Trend Export Oreficeria

La domanda internazionale di beni di lusso sostiene la crescita costante del distretto.

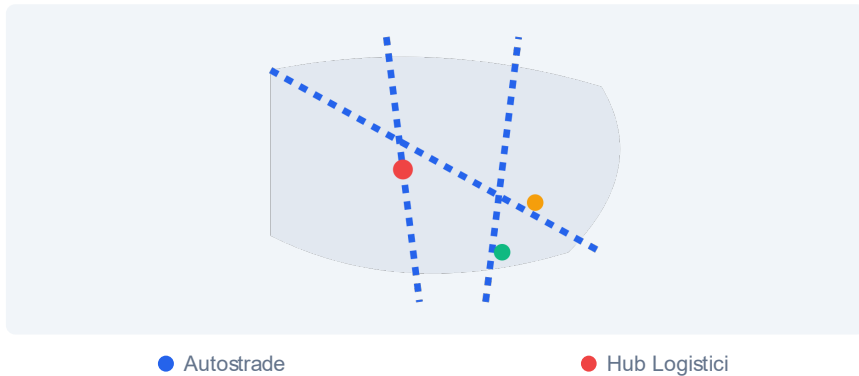


Settori Strategici e Logistica

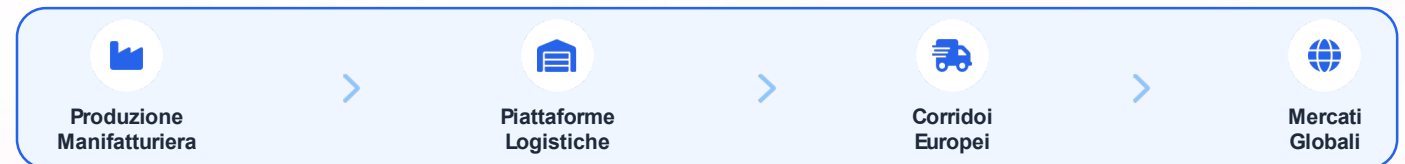
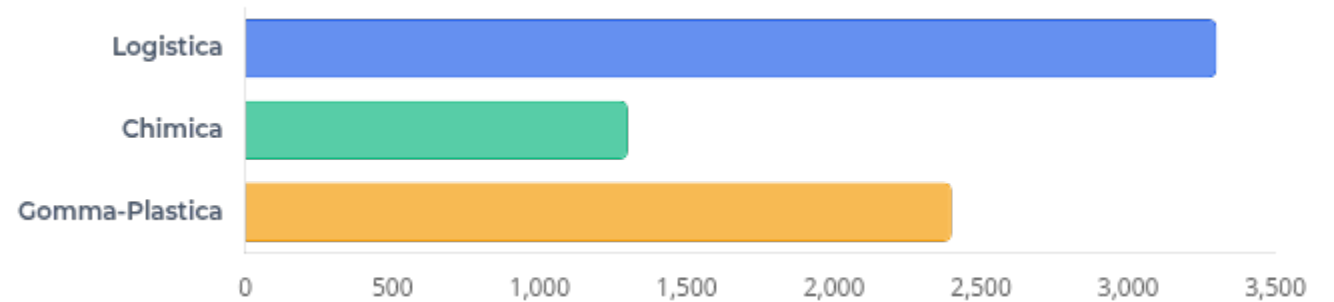
Poli industriali e connessioni

La competitività del territorio si fonda sull'integrazione tra poli produttivi specializzati e una rete logistica strategica. Il sistema trae forza dalla posizione baricentrica lungo i corridoi europei e dalla presenza di distretti consolidati.

Sistema dei Corridoi Strategici



Impatto Occupazionale per Settore



Settore Agricolo

Produzioni e Specializzazioni Territoriali

L'agricoltura del Quadrante Sud-Est si distingue per una marcata **eterogeneità culturale**. Mentre Asti eccelle nella vitivinicoltura di pregio, Alessandria presenta una vocazione mista che spazia dai seminativi all'orticoltura. Questa diversificazione rappresenta un fattore chiave di **resilienza economica** per l'intero territorio.

Valore Aggiunto Agricolo

469 Mln €

 Quadrante Sud-Est

Incidenza Economica

2,6%

 Sul VA Totale

Mappa delle Vocazioni

Focus Alessandria

Seminativi & Cereali



Orticoltura (Pomodoro)



Vigneti

Focus Asti



Vitivinicoltura DOCG



Frutticoltura



Nocciola



Eterogeneità come Resilienza

La complementarità tra le produzioni intensive di pianura (AL) e quelle di qualità collinare (AT) riduce l'esposizione ai rischi di mercato settoriali.

Manifattura e Filiere Chiave

Vocazione industriale ed Export

Il sistema produttivo provinciale si distingue per una radicata tradizione manifatturiera. Un modello basato sull'alta specializzazione tecnica, su filiere integrate e su una forte proiezione verso i mercati globali, che ne fa un pilastro dell'economia locale.

Oreficeria

Chimica

Gomma-Plastica

Meccanica



Tecnologia & Competenza Industriale



Export-Oriented

Modello Produttivo

Apertura mercati esteri



Integrato

Sistema Filiere

Rete di subfornitura



4+

Settori Core

Diversificazione solida

Le Filiere Strategiche

Asset Industriali



Orafo-Gioielliera

Valenza: capitale mondiale dell'alta gioielleria, unisce artigianato d'arte e brand del lusso.



Chimica

Poli storici (Spinetta, Alessandria) specializzati in materiali avanzati e ricerca sostenibile.



Gomma-Plastica

Eccellenze nel packaging e componenti automotive, concentrate nell'area di Tortona e Novi.



Meccanica

Meccanica di precisione e automazione a supporto trasversale dell'industria regionale.

Dinamica Export Manifatturiero

Il contributo delle filiere chiave sostiene la crescita strutturale dell'export provinciale.



Terziario e Servizi

Logistica, Turismo e Supporto alle Imprese

Il terziario alessandrino si distingue per due velocità. Da un lato, la **logistica** (con l'Hub di Tortona) e il **turismo** (termale ed enogastronomico) rappresentano driver solidi di crescita. Dall'altro, la **digitalizzazione** emerge come una criticità strutturale, con indicatori inferiori alla media regionale.

Driver Strategico

Hub Tortona

Logistica e Intermodalità

↑ In forte espansione

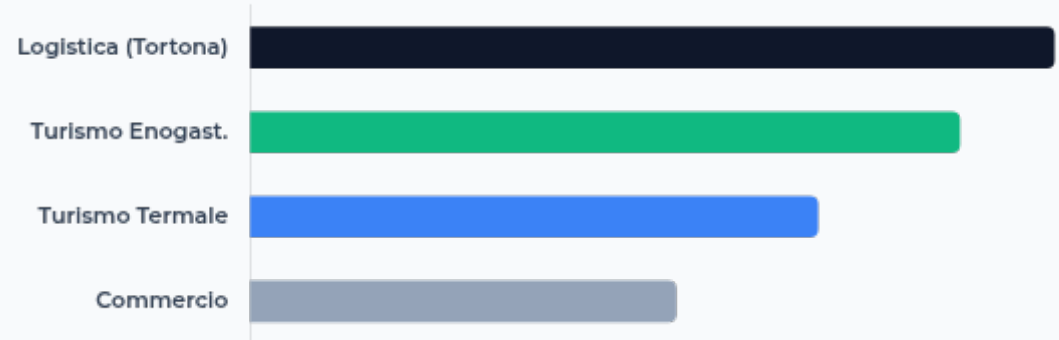
Criticità Strutturale

Sotto Media

Digitalizzazione Imprese

⚠ Gap vs Piemonte

Dinamismo Settoriale (Trend)

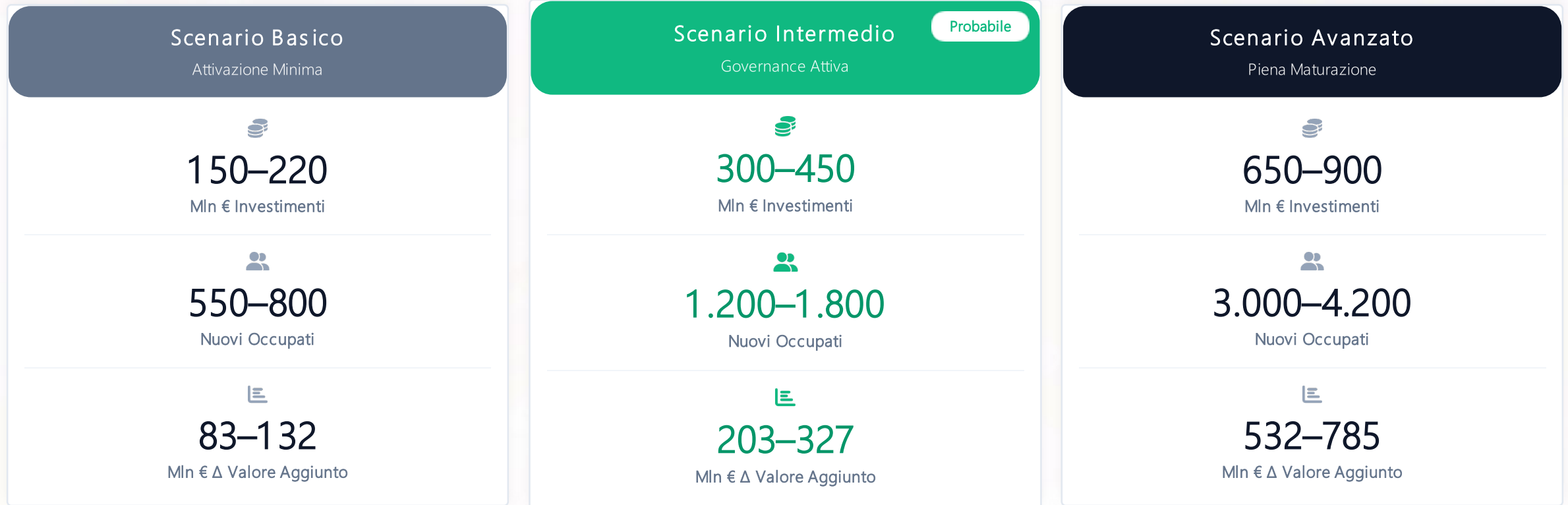


Maturità Digitale (Indice Sintetico)



ZLS – Scenari di Impatto 2026–2028

Proiezioni economiche e occupazionali della Zona Logistica Semplificata



Focus Strategico: Alessandria Smistamento

Hub cruciale per l'intermodalità ferro-gomma, integrato con il Terzo Valico e il corridoio Reno-Alpi. La ZLS funge da acceleratore per la logistica retroportuale avanzata.

2026–28

Turismo nel Quadrante Sud-Est

Crescita trainata da UNESCO ed Enogastronomia

Presenze Turistiche 2024

>1,3 Mln

Presenze Totali (+7,5%)

53,9%

Turisti Stranieri

Il quadrante rappresenta il 7,9% delle presenze totali della Regione Piemonte.

Mercati Internazionali

Top Europa

- Svizzera/Liecht. (8,4%)
- Paesi Bassi (7,0%)
- Germania (6,2%)

Top Extra-UE

- ✈ **USA:** Primo mercato
- 8.000+ Arrivi
- 23.000 Presenze

Offerta Ricettiva

1.488

Esercizi Ricettivi

2.250

Locazioni Turist.

53,3

Letti / 1000 ab.

Tipologie di Turismo



Enogastronomico & Culturale

Trainato da UNESCO ed eventi (Palio, Douja d'Or)



Shopping Tourism

Serravalle Designer Outlet attrattore strategico



Turismo Termale

Settore in fase di contrazione strutturale

Posti Letto Totali (32.739)



● Esercizi Ricettivi ● Locazioni Turistiche

Occupati nel Settore

13.338

Addetti Alloggio e Ristorazione

Mobilità e Motorizzazione

Infrastrutture e Tasso di Motorizzazione

Alessandria presenta una **buona dotazione infrastrutturale** con una densità di rete superiore alla media regionale. Il tasso di motorizzazione è inferiore rispetto ad Asti, ma in linea con il contesto piemontese, riflettendo dinamiche di mobilità differenziate.

Densità Rete Stradale

2,8 km/kmq

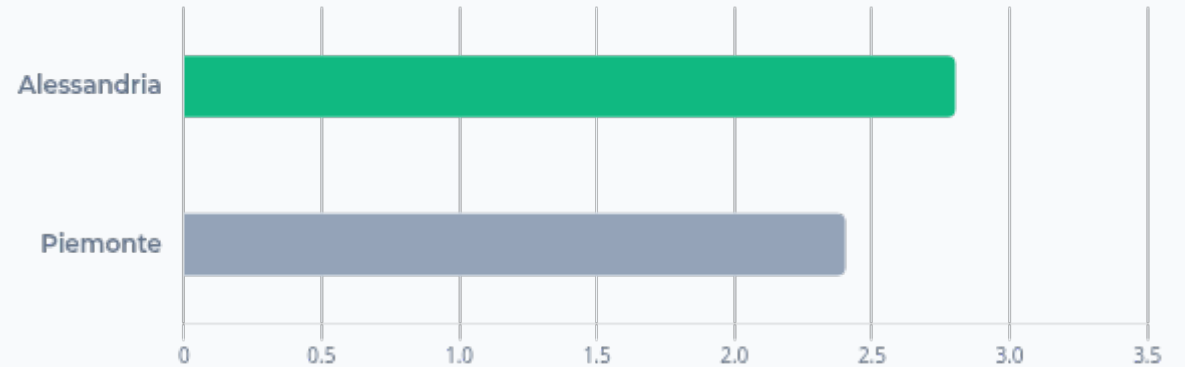
↑ vs Piemonte (2,4)

Tasso Motorizzazione

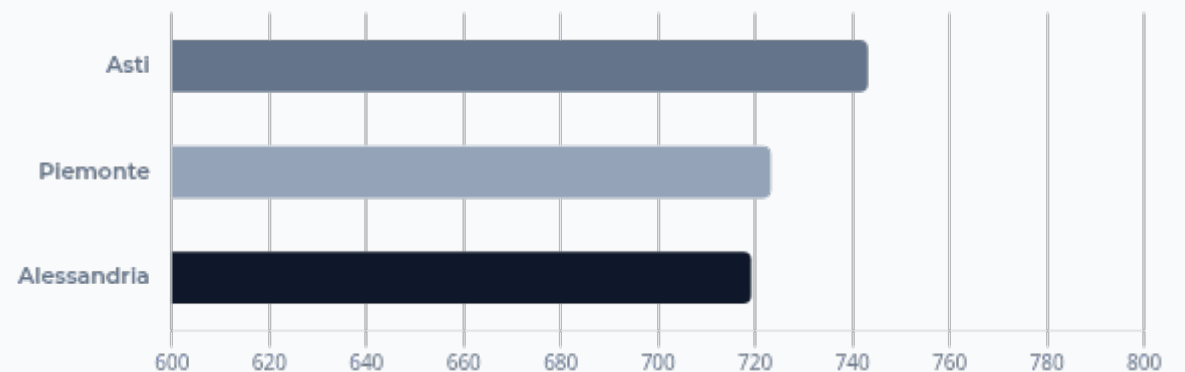
719 auto/1000 ab.

— In linea con Piemonte

A Densità Rete Stradale (km/kmq)



A Tasso di Motorizzazione (Auto per 1.000 ab.)



Sanità: Dotazione Strutturale

Offerta ospedaliera nel Quadrante

Posti Letto (Alessandria)

35,7

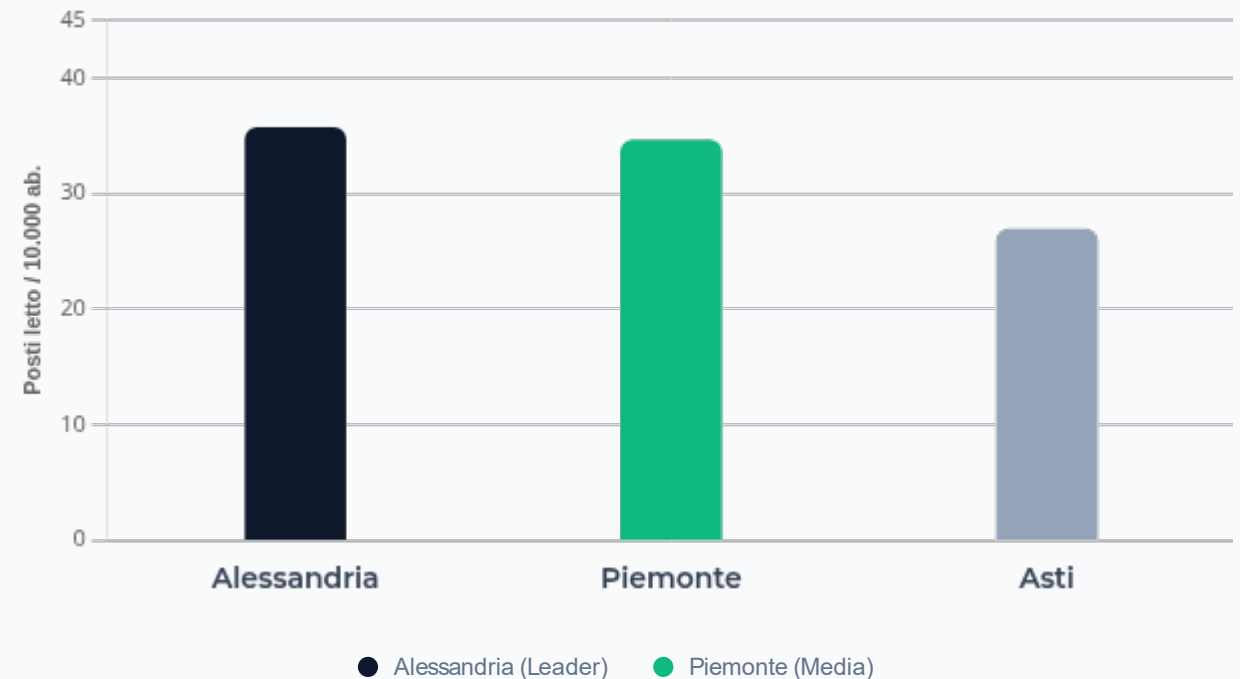
✓ per 10.000 abitanti

Posizionamento

Ruolo Centrale

i Offerta superiore alla media regionale

Confronto Posti Letto per 10.000 Abitanti



Mercato Immobiliare

Prezzi di vendita e canoni di locazione

Prezzo Medio Vendita

876 €/mq

Media Quadrante Sud-Est

Alessandria

774 €/mq

Asti

711 €/mq

Canone Medio Affitto

6,33 €/mq

Media mensile

Alessandria

6,1 €/mq

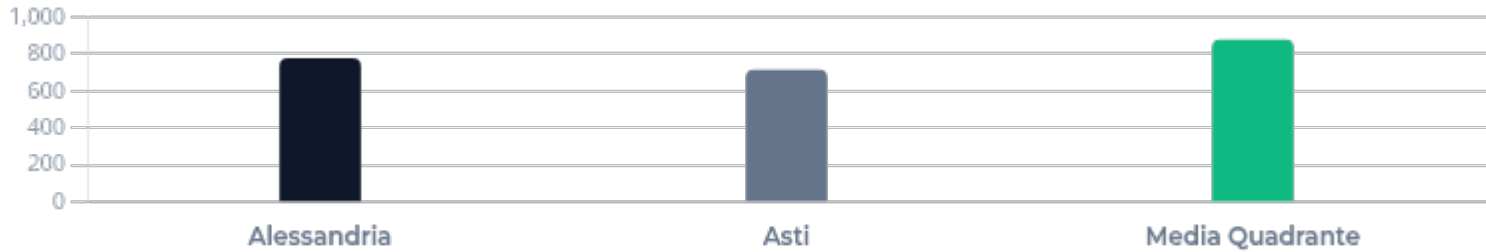
Asti

6,6 €/mq

Dettaglio Territoriale e Fasce di Prezzo

Territorio / Città	Fascia Prezzo	Vendita (€/mq)	Affitto (€/mq)	Trend
Asti (Capoluogo)	Alta	> 1.000	6,8 - 7,2	↑ In ripresa
Tortona	Alta	1.050 - 1.150	6,5 - 7,0	— Stabile
Alessandria (Capoluogo)	Media	750 - 850	5,9 - 6,3	— Stabile
Valenza	Media	800 - 900	6,2 - 6,8	— Stabile
Acqui Terme	Media	700 - 800	5,5 - 6,0	↑ Lieve crescita
Aree Collinari / Appennino	Bassa	< 500	~ 4,9	↓ Debole

Confronto Prezzi Medi per Capoluogo (Vendita)



Mercato Immobiliare

Volumi di Compravendita e Tendenze 2024

Nel 2024, il mercato immobiliare mostra dinamiche divergenti: **Alessandria** si conferma un mercato **maturo e stabile** con volumi consolidati, mentre **Asti** registra una fase **reattiva** trainata dallo slancio del capoluogo e dall'attrattività delle aree UNESCO.

Transazioni (NTN) 2024

6.101

Alessandria

2.854

Asti

AL -0,2% | AT +7,0%

Indice Intensità (IMI)

2,60%

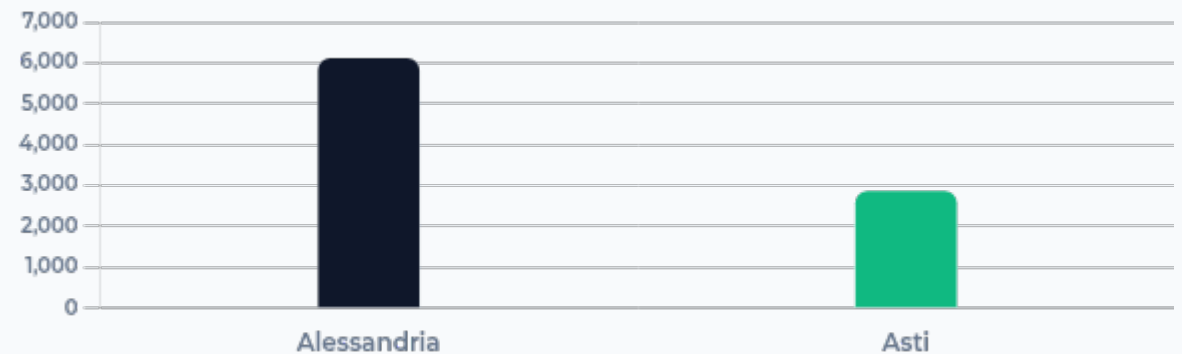
Alessandria

2,44%

Asti

✓ Liquidità mercato

Volumi Compravendite (NTN)



Dinamiche Territoriali

Alessandria

Mercato stabile. Tenuta dei volumi grazie all'attrattività consolidata delle aree urbane e dei centri maggiori.

Asti

Forte dinamismo (+7%). Traino significativo dal capoluogo e dall'appeal turistico-residenziale delle colline UNESCO.

Policentrismo Mediatico

Voci del Territorio e Sentiment

La provincia di Alessandria si distingue per un'alta densità di testate giornalistiche, riflesso diretto della sua struttura policentrica. Questa pluralità genera un mosaico di percezioni che varia in base alle specificità locali, offrendo una copertura capillare ma talvolta frammentata dei temi chiave come infrastrutture e sanità.



Stampa Locale



Testate Online



Radio & TV



Blog & Social

Analisi del Sentiment per Temi

Percezione Media



Infrastrutture

Ottimismo per Terzo Valico e connessioni, attenzione vigile sui cantieri.

Cautamente Positivo



Economia

Contrasto tra crisi industriali (es. Ex Ilva) e crescita Logistica/Orafo.

Misto / Polarizzato



Ambiente

Memoria storica (E ternit, ACNA) e preoccupazione idrogeologica.

Critico



Sicurezza

Percezione negativa su cronaca nera bilanciata da alta fiducia nelle FF.OO.

Dicotomico

Percezione degli Attori Locali

Visione strategica, punti di forza e criticità emerse



Visione Condivisa

"Transizione Consapevole"

Il territorio si percepisce in una fase cruciale di passaggio: non più solo area di crisi industriale, ma un sistema che cerca una nuova identità tra manifattura di qualità e logistica avanzata, puntando su strategie di nicchia e specializzazione intelligente.

Punti di Forza (Assets)



40%

Qualità della Vita

Elemento chiave di attrazione residenziale e turistica.

27%

Patrimonio Storico

Asset identitario per turismo culturale e rigenerazione urbana.



Ruolo UPO

Università come motore di conoscenza e innovazione locale.

Principale Debolezza (Alert)



65%

Spopolamento

Indicato come minaccia prioritaria per la tenuta dei servizi e del tessuto sociale.

Direttrici Future (Opportunities)



Manifattura di Qualità

Rilancio basato su filiere ad alto valore aggiunto (es. Orafo, Chimica verde), superando il modello di produzione di massa per puntare sull'eccellenza.



Logistica & ZLS

Sfruttamento strategico della Zona Logistica Semplificata e del retroporto di Genova per attrarre investimenti e creare occupazione qualificata.



Integrazione Territoriale

Superamento della frammentazione amministrativa per una governance di quadrante più coesa e competitiva su scala interregionale.

Sintesi Finale

Posizionamento Competitivo della Provincia di Alessandria

✓ Punti di Forza

- **Eccellenza Manifatturiera**
Il distretto orafico di Valenza (Indice 10,1) rappresenta un'eccellenza mondiale ad alto valore aggiunto.
- **Logistica Strategica**
Ruolo chiave come hub logistico e retroporto, potenziato dalla Zona Logistica Semplificata (ZLS).
- **Solidità dell'Export**
Base esportatrice robusta (5,7 mld €) che sostiene l'economia locale e l'apertura internazionale.

! Aree di Criticità

- **Calo Demografico**
Popolazione in calo (-5,5%) e marcato invecchiamento strutturale che pesa sul futuro.
- **Gap Competenze**
Percentuale di laureati (13,3%) inferiore alla media regionale, limitando il potenziale innovativo.
- **Pressione Ambientale**
Criticità legate ai siti contaminati e necessità di bonifiche per il recupero del territorio.

📍 Posizionamento

- **Vs Piemonte**
Performance allineate alla media regionale su alcuni indicatori economici, ma con ritardi su demografia e istruzione superiore.
- **Prospettive 2026-2028**
La transizione verso un modello più logistico-industriale offre opportunità di recupero, pur in un contesto di contrazione demografica.

"Transizione Consapevole"

Un territorio che punta su eccellenze mirate per superare le sfide strutturali, trasformando la fragilità demografica attraverso investimenti strategici in logistica e manifattura di qualità.

