

DENOMINAZIONE CRITERIO		REGIME DI AIUTO/STATO ATTIVITA'	TIPOLOGIA VALUTAZIONE	COEFFICIENTE	RANGE DI PUNTEGGIO		GUIDA ALLA VALUTAZIONE		CALCOLO PUNTEGGIO	TOTALE	
A) Rapporto tra il costo dell'investimento rispetto all'occupazione generata	inattiva			Max. 6 punti	0	Nessuna nuova occupazione	Occupati (ULA) anno a regime	Dati asseverati da un professionista che attesta che il calcolo è effettuato secondo i dati contenuti nella proposta progettuale allegata alla domanda			
					2	>= 1 nuovo occupato ogni 150.000 euro di investimento					
					4	>= di 1,5 nuovi occupati ogni 150.000 euro di investimento					
					6	>= di 2 nuovi occupati ogni 150.000 euro di investimento					
	attiva	Incremento occupazionale		Max. 6 punti	0	Nessuna nuova occupazione	Incremento dei nuovi occupati (ULA) all'anno a regime, rispetto all'esercizio precedente la presentazione della domanda di finanziamento				
					2	>= di 1 nuovo occupato ogni 250.000 euro di investimento					
					4	>= di 1,5 nuovi occupati ogni 250.000 euro di investimento					
					6	>= di 2 nuovi occupati ogni 250.000 euro di investimento					
B) Rapporto tra il costo dell'investimento complessivo e il valore delle immobilizzazioni materiali in impianti produttivi e/o di erogazione dei servizi, arredi, macchinari, attrezzature e delle immobilizzazioni immateriali (software, piattaforme, brevetti, licenze, etc.)	De minimis e/o Esenzione	Investimento operativo		Max. 20 punti	0	Maggiore di 3,00	Rapporto tra il costo dell'investimento realizzato complessivo ed il valore degli investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali, al netto di tutti gli investimenti destinati all'immobile (ristrutturazione, rifacimenti e ammodernamenti di impianti, installazioni, etc.). E' attribuito un maggior punteggio ai progetti d'impresa che massimizzano gli investimenti operativi.	Dati asseverati da un professionista che attesta che il calcolo è effettuato secondo i dati contenuti nella proposta progettuale allegata alla domanda			
					7	Minore o uguale a 3,0					
					10	Minore o uguale a 2,5					
					16	Minore o uguale a 2,00					
					20	Minore o uguale a 1,5					
C) Risultati economici attesi	inattiva		bassa redditività	max 4 punti	0	minore 10%	Valore del ROS (risultato gestione caratteristica/ricavi vendita) dell'anno a regime	Dati asseverati da un professionista che attesta che il calcolo è effettuato secondo i dati contenuti nella proposta progettuale allegata alla domanda			
			sufficiente redditività		2	tra 10% e 20%					
			alta redditività		4	maggiore 20%					
	attiva		basso impatto sulla redditività dell'intervento	max 4 punti	0	minore 5%	Incremento del valore del ROS dell'anno a regime rispetto a quello riferito all'anno precedente la presentazione della domanda di finanziamento				
			sufficiente impatto sulla redditività dell'intervento		2	tra 5% e 10%					
			alto impatto sulla redditività dell'intervento		4	maggiore 10%					
	inattiva		basso ritorno dell'investimento	max 4 punti	0	minore 5%	Valore del ROI (risultato operativo/capitale investito) dell'anno a regime				
			sufficiente ritorno dell'investimento		2	tra 5% e 15%					
			alta ritorno dell'investimento		4	maggiore 15%					
	attiva		basso ritorno dell'investimento	max 4 punti	0	minore 5%	Incremento del valore del ROI dell'anno a regime rispetto a quello riferito all'anno precedente la presentazione della domanda di finanziamento				
			sufficiente ritorno dell'intervento		2	tra 5% e 10%					
			alto ritorno dell'intervento		4	maggiore 10%					
	inattiva		bassa capacità di generare flussi di cassa	max 4 punti	0	minore 15%	Valore dell'EBITDA Margin (valore dell'Ebitda /ricavi di vendita) dell'anno a regime				
			sufficiente capacità di generare flussi di cassa		2	tra 15% e 30%					
			alta capacità di generare flussi di cassa		4	maggiore 30%					
	attiva		bassa capacità di generare flussi di cassa	max 4 punti	0	minore 8%	Incremento del valore Valore dell'EBITDA Margin (valore dell'Ebitda /ricavi di vendita) dell'anno a regime, rispetto a quello riferito all'anno precedente la presentazione della domanda di finanziamento				
			sufficiente capacità di generare flussi di cassa		2	tra 8% e 20%					
			alta capacità di generare flussi di cassa		4	maggiore 20%					
	inattiva/attiva		basso tasso di vendita	max 4 punti	0	<50%	Percentuale del numero di servizi erogati (capacità produttiva venduta) rispetto al massimo di servizi erogabili (capacità produttiva massima) nell'anno a regime				
			sufficiente tasso di vendita		2	tra 50% e 70%					
			alto tasso di vendita		4	>70%					
D) Qualità progettuale: - congruità del progetto in relazione a obiettivi e risultati attesi, in linea con le politiche di recupero del patrimonio urbano, inteso come restauro e funzionalizzazione del patrimonio immobiliare esistente, con particolare attenzione agli immobili che presentano interesse storico-architettonico o paesaggistico ai sensi del D.lgs n. 42/2004	1. Interventi di restauro, recupero, completamento e/o adeguamento immobili esistenti		Recupero e riqualificazione urbana	Max. 14 punti	0	Nessun intervento e/o manutenzione ordinaria	Per la definizione della tipologia di intervento occorre riferirsi alle definizioni di cui DPR_380-2001, testo unico edilizia.	L'impresa dovrà allegare asseverazione da parte di un tecnico abilitato attestante la tipologia di immobile, l'eventuale appartenenza a una categoria codificata e la tipologia di intervento previsto. In caso di diverse tipologie di lavorazioni (es. manutenzione straordinaria e completamento) i punteggi non possono sommarsi tra loro. A tal fine prevale il punteggio maggiore. Per quanto riguarda il valore degli interventi il computo metrico estimativo dovrà essere redatto sul prezzario regionale ove applicabile, ovvero da eventuali nuovi prezzi correlati da apposite analisi redatte ai sensi della normativa vigente.			
					6	Manutenzione straordinaria comprensiva di eventuali ampliamenti senza consumo di suolo					
					8	Restauro e/o risanamento conservativo					
					12	Recupero e completamento, con possibilità di demolizione e/o ricostruzione anche parziale con possibili ampliamenti senza consumo di suolo, degli immobili esistenti destinati a attività turistiche dismesse da almeno 5 anni					
					14	Restauro attraverso azioni di risanamento conservativo di immobili di pregio, che contengono elementi storici ben conservati, localizzati all'interno dei centri urbani o in zone rurali.					
	2. Progetti su immobili che presentano interesse storico-architettonico ai sensi dell'art. 13 o di cui all'art. 134 del D.lgs. n. 42/2004, o di quelli insistenti nelle aree indicate nel medesimo art. 134	De minimis e/o Esenzione	Interventi su immobili di interesse storico/culturale e architettonico	aggiuntivi Max. 7 punti	1	Nessun intervento e/o manutenzione ordinaria					
					3	Manutenzione straordinaria (rifacimento coperture, facciate, etc.)					
					4	Restauro e/o risanamento conservativo					
					6	Recupero e completamento delle opere edilizie di immobili esistenti destinati a attività turistiche dismesse da almeno 5 anni					
					7	Restauro attraverso azioni di risanamento conservativo					
	3. Rapporto tra il valore di costo delle voci componenti il programma di spesa accompagnate dai preventivi di aziende fornitrici titolate (rif. codice ATECO) alla fornitura e il valore complessivo del programma di spesa richiesto alle agevolazioni		Efficientamento della spesa	Max. 10 punti	0	Minore di 0,40	Ai fini del calcolo del parametro va considerato il totale degli investimenti componenti il programma di spesa, supportato dai preventivi allegati alla domanda di finanziamento, rapportato con il totale del programma di spesa. Il valore calcolato dovrà essere attestato da apposita asseverazione rilasciata da un tecnico abilitato.				
					4	Maggiore di 0,40 e minore 0,55					
					6	Maggiore di 0,55 e minore 0,70					
8					Maggiore di 0,70 e minore 0,85						
10					Maggiore di 0,85						
E) Rilevanza del progetto rispetto ai temi della sostenibilità ambientale	Interventi finalizzati all'efficientamento energetico e al risparmio dei consumi	De minimis e/o Esenzione	Abbattimento consumi	dei Max. 17 punti	2	Impianti di recupero acque meteoriche	Ai fini dell'applicazione del parametro dovrà essere presentata apposita asseverazione rilasciata da un tecnico abilitato in cui è asseverata la fattispecie applicabile all'intervento contenuto nella domanda di finanziamento, nel caso di più fattispecie i punteggi sono cumulabili.				
					2	Relamping con tecnologia led					
					3	Impianti di gestione domotica (irrigazione, illuminazione, ecc...)					
					3	Produzione di acqua calda sanitaria con solare termico					
					3	Impianti fotovoltaici e fotovoltaici con accumulo					
					4	Interventi di miglioramento delle prestazioni termiche dell'involucro edilizio (cappotto termico, serramenti a risparmio energetico, ecc...)					
F) Interventi progettuali nelle aree rurali e/o nelle isole minori siciliane e/o nelle aree a marginalità ricettiva.	Promozione delle aree a basso sviluppo turistico, finalizzata al contrasto dello spopolamento e della desertificazione dei territori	De minimis e/o Esenzione	Localizzazione degli interventi	Max. 10 punti	0	Intervento non ricadente nelle aree specificate	Interventi di miglioramento della ricettività in aree non sufficientemente infrastrutturate. Ai fini della marginalità ricettiva si intendono i comuni che hanno un rapporto posti letto ubicati nel territorio comunale/superficie comunale inferiore al rapporto del totale posti letto ubicati nel territorio regionale/superficie regionale; per aree rurali si intendono, secondo la definizione OCSE, le aree dei comuni con una densità di popolazione inferiore a 150 abitanti per kmq. Ai fini del calcolo dovrà essere prodotta apposita perizia giurata da parte di un tecnico abilitato indicante i valori che hanno determinato l'applicabilità del parametro individuato.				
					4	Intervento ricadente in un'area specificata					
					8	Intervento ricadente in almeno due aree specificate					
					10	Intervento ricadente nelle tre aree specificate					